

**MUNDO**   
UN MUNDO DE EXPERTOS  
UN OCEANO DE CONOCIMIENTO

# PROPUESTA DE MUNDO

para invertir en Hotel Resort

---





## El proyecto

Este proyecto está ubicado en la isla de Nieves en la Federación de San Cristóbal y Nieves (mar Caribe). El clima es perfecto. Los días tienen un promedio de 85 °F o 29° Celsius con brisas estables del noreste y temperaturas nocturnas de aproximadamente 64 °F o 23° Celsius. El hotel 5 estrellas, Fisherman's Cabana, consta de aproximadamente 87 unidades divididas en habitaciones de hotel y Junior Suites.

Todo el complejo tendrá comodidades y servicios: servicio de hotel completo, seguridad nocturna y diurna, piscina de natación, Fitness Center & SPA, tienda de regalos, salón para conferencias y banquetes y posibilidades de rentar equipos de golf y de esquí acuático.

Este desarrollo está aprobado por el Gobierno de San Cristóbal y Nieves y forma parte del programa de ciudadanía por inversión garantizándole a usted un segundo pasaporte.





Actualmente, hay una oportunidad única de adquirir el proyecto entero para construir el resort en Nieves, que ha sido aprobado en su totalidad para emitir 522 unidades/acciones. Esto significa que usted puede gestionar pasaportes para una familia por cada unidad. Usted puede ayudar a 522 familias a que obten-

gan una ciudadanía por una inversión mínima de 200,000 por acción. Su obligación legal es comenzar a construir el proyecto adjunto con los fondos recibidos, esto significa que tendrá que mantener los fondos en su propia cuenta escrow hasta que haya reunido la cantidad necesaria para comenzar la construcción.

# Este proyecto le trae beneficios únicos:

## a. Altos retornos

El trabajo más pesado ya ha sido hecho y toda la documentación, los planes y la adquisición del terreno han sido aprobados.

El proyecto tiene las siguientes características:

A. Costo del terreno y proyecto aprobado: 8 000 000 USD.

B. Costos de la construcción: 16 000 000 USD.

C. Costo total del desarrollo: 24 000 000 USD.

D. Venta de 522 unidades a un mínimo de 200,000 por unidad por familia – Ingreso total de 104 400 000 USD.

E. Tarifas varias y dividendos (tarifas del agente: 15%, dividendos de CPI por 7 años: 28%).

F. Resultado neto (104 400 000 – 43%) 59 500 000 USD menos lo costos del Desarrollo.

G. Ingreso neto ROI 35 500 000 USD (podemos proveer información de contaduría).



Usted podrá empezar a emitir pasaportes antes de empezar a construir. De esta forma, no tendrá gastos previos ya que entregará las unidades en pre-venta. También es posible hacer algunos cambios al proyecto para que esté a la altura de los requerimientos de un hotel 5 estrellas.



## b. Ubicación

El terreno se ubica cerca del resort más prestigioso de golf en la isla de Nieves, denominado Seasons Golf Resort. Esto significa que los miembros de su club pueden adquirir las acciones y vivir cerca de la infraestructura y las instalaciones del 4 Seasons.



### c. Términos

El dueño del terreno solicita:

- A. Un compromiso de compra con un acuerdo de no divulgación.
- B. Luego, el dueño enviará a sus abogados un paquete completo de documentos para la evaluación due diligence.
- C. Luego del proceso due diligence, se requiere un depósito del 10% y hay dos meses para concretar la compra.





THE RESORT HOTEL

FOUR SEASONS GOLF RESORT

ROAD

① SITE PLAN





## Ciudadanía de San Cristóbal y Nieves

**San Cristóbal y Nieves es un pequeño país que consiste en dos islas. Forma parte de las Antillas y está ubicado en la Cuenca del Caribe.**

San Cristóbal y Nieves (también conocido como San Cristóbal) forma parte de un grupo de islas conocidos como las Antillas menores, ubicadas a 2 000 km al suroeste de Miami.

El país está bendecido con un clima soleado constante y una temperatura agradable durante todo el año. San Cristóbal y Nieves está bien conectado con vuelos desde los Estados Unidos y Europa y por las aerolíneas caribeñas.





## Ciudadanía por inversión

San Cristóbal y Nieves permite a los extranjeros obtener el estatus de residente de San Cristóbal por medio de un programa patrocinado por el Gobierno.

Este programa se denomina “ciudadanía por inversión”. Creado en 1984, el programa de San Cristóbal es el más antiguo de su tipo a nivel mundial. La ciudadanía de San Cristóbal ofrece muchos beneficios. “Si obtiene la ciudadanía bajo el programa de San Cristóbal y Nieves, usted y su familia tendrán ciudadanía de por vida y esta puede ser pasada a generaciones futuras por descendencia”.

Muchas personas que desean obtener ciudadanía eligen comprar una propiedad aprobada por el Gobierno en estas islas.

Se requiere una inversión mínima de 200,000 dólares, pero después de 7 años la propiedad puede ser vendida sin afectar el estatus de ciudadanía.

# Programa de ciudadanía por inversión

**El programa de ciudadanía por inversión de San Cristóbal fue establecido en 1984 y es el programa más antiguo de los que se encuentran actualmente vigentes.**



## Beneficios

El pasaporte de San Cristóbal es muy buscado y tiene una excelente reputación. Solo muy pocos pasaportes se emiten anualmente a través de este programa.

- Viajes sin visado a más de 160 países, incluyendo el Espacio Común Europeo, El Reino Unido, Canadá e Irlanda.
- Derecho a vivir en la mayoría de los países miembros de la CARICOM (comunidad caribeña) en cualquier momento y sin límite de tiempo.
- No hay requerimientos previos de residencia.
- No se aplica el impuesto sobre la renta ni la riqueza.
- Su ciudadanía se extiende a los miembros de su familia (cónyuge e hijos) y es pasada a las generaciones venideras.
- Ciudadanía vitalicia.
- No hay restricciones en cuanto a la doble nacionalidad.
- Se puede elegir la inversión inmobiliaria.
- No se necesita una visita personal.
- No se aplica impuesto sobre la renta a los individuos.



# QUIENES SOMOS



## Acerca de Mundo

Mundo es una publicación única en donde expertos internacionales, con productos y servicios complementarios y no competitivos, comparten ideas y puntos de vista en perfecta confidencialidad como parte de una comunidad completamente comprometida con el objetivo de la libertad humana.

Estos expertos han viajado y trabajado en todas partes del mundo, por lo que han adquirido una amplia experiencia en distintas áreas como ciudadanía y residencia, banca, fideicomisos, inversiones, servicios corporativos, optimización fiscal y otras.

Esto permite a Mundo ofrecer a sus lectores servicios de alta calidad en todos estos rubros, ayudando a los individuos y compañías a alcanzar sus metas financieras, diversificar sus activos y proteger su legado para las generaciones futuras.



## Acerca de NTL

Desde 1994, el grupo NTL y sus asesores han estado proveyendo soluciones élite para las empresas internacionales. Proveemos atención de primera clase personalizada a Family Office y clientes internacionales en las áreas de estructuración corporativa, banca, residencia y segunda ciudadanía, licencias Fintech, fondos de inversión y bienes raíces.

Contamos con oficinas en Shanghái, Pekín, San Cristóbal y Nieves, Vanuatu, Letonia, Nueva Zelanda, Turquía, Granada y una red de expertos en todo el mundo para asegurar que el cliente obtenga servicios especializados y soluciones llave en mano. Nuestra sede central está ubicada en la ciudad de Panamá, donde tenemos nuestra propia firma de abogados conformada por profesionales especializados en inmigración, impuestos, ley corporativa y fondos de inversión.

Nuestro equipo también cuenta con corredores de bolsa, corredores inmobiliarios y profesionales licenciados en gestión del capital.



**MUNDO**  
UN MUNDO DE EXPERTOS  
UN OCEANO DE CONOCIMIENTO

## Contacto

### **Mundo Ventures, S.A.**

Suite 208 Blake Building,  
Corner Eyre and Hutson Streets  
Belize City, Belize

[editor@mundo.expert](mailto:editor@mundo.expert)  
[CEO@ntlwealth.com](mailto:CEO@ntlwealth.com)

[www.mundo.expert](http://www.mundo.expert)